

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

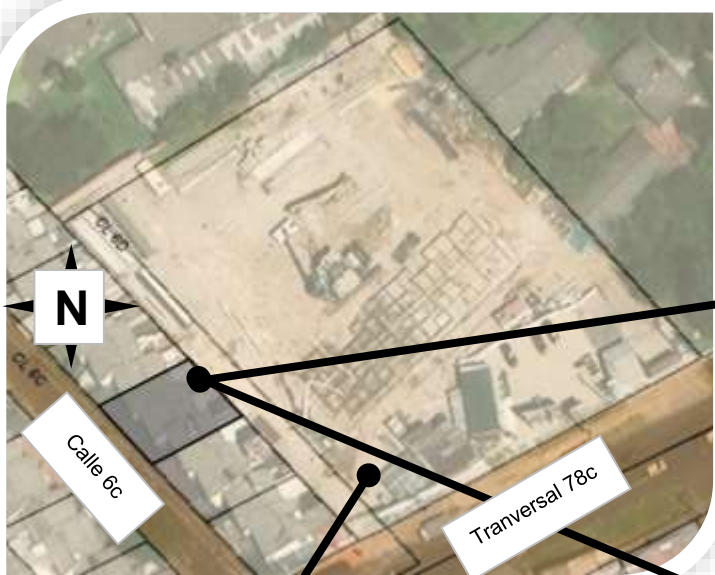
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico				INFORME TÉCNICO (IT) – CPS-680-2024	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	16 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20245810012342	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación comportamiento contrario a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles		Nº EXPEDIENTE	2024584490100218E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Querellado Transversal 78 C N.o6D- 27 Querellante Calle 6c N.o 78c-30 apto 101		CHIP:	AAA0081HKUZ AAA0081FEWF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Camilo Alejandro Prieto Arango Constructora Natura S.A.S		Nº IDENTIFICACION	1030651365 901.376.766-6	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Policarpo Prieto Martínez María Arango Rivera/ Bogotá Distrito Capital		Nº IDENTIFICACION	5621591-24868377/ 702170629	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Querellado Transversal 78 C N.o6D- 27 Querellante Calle 6c N.o 78c-30 apto 101		TELEFONO	3143095297	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	13 Tintal	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI ( ) NO ( X )
BARRIO CATASTRAL	Pio XII	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
<div></div>					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	N/A				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Residencial		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro fotografico aplicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO  
Querrellado Transversal 78 C N.º6D- 27  
Querrellante Calle 6c N.º 78c-30 apto  
101

(Placa Domiciliaria QTE)



FOTO No. 1

(Fachada Principal Predio Querellante Calle 6c N.º 78c-30 apto  
101)



FOTO No. 3

(Placa Domiciliaria QDO)

FOTO No. 2



FOTO No. 4



(Fachada Principal Predio Querrellado Transversal 78 C N.º6D- 27)

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FOTO No. 5 Fisuras Baldosa hall



FOTO No. 5 Fisuras pared baño



FOTO No. 7 Fisura Baldosa Ducha



FOTO No. 8 Fisura en muros habitaciones



FOTO No. 9 Fisura en muros habitaciones



FOTO No. 7 Fisura Baldosa cuarto

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de trabajo <b>20245840010183</b> del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. <b>2024584490100128E</b> de 2024 de la <b>INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA</b> de la <b>ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY</b>, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la LOCALIZACIÓN DE PREDIO de la Transversal 78 C N.o6D- 27 y Calle 6c N.o 78c-30 apto 101 Direcciones que corresponde al querellado y al querellante, con el fin de conceptuar los siguientes aspectos:</p> <p>1. Si hay daños materiales</p> <p>2. En caso afirmativo, describir en que consiste la misma y si se puede establecer quien o quienes son causantes de esta.</p> <p><b>HALLAZGOS:</b></p> <p>Se realiza la visita al predio de la Calle 6c N.o 78c-30 apto 101 se realiza el llamado atiende el señor Camilo Alejandro Prieto Arango quien permite el ingreso al interior del predio. Durante la visita técnica se indaga sobre la perturbación por causa de daños materiales o hechos que alteren, averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos. Teniendo en cuenta la querella encontramos al momento de la visita,</p> <p>Se puede observar que en la parte posterior del predio, están realizando la construcción el proyecto de vivienda Natura 78, exactamente en la Transversal 78 C N.o6D- 27,se puede observar que durante la ejecución del mismo se están generando afectaciones al predio, como se muestra en el registro fotográfico, hay afectación por fisuras en muros y baldosas.</p> <p><b>CONCLUSION:</b></p> <p>Una vez realizado el proceso de análisis el cual se materializo en los hallazgos producto de la visita técnica, se informa que en el predio localizado en la Calle 6c N.o 78c-30 apto 101, EXISTE PERTURBACION A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES, según lo estipulado en el artículo 77 numeral 2 de la ley 1801 de 2016.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	EXISTE PERTURBACION A LA POSESION		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO ( X )	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ( ) NO ( X )
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 238881 Cel. 311 860 9005</p><p>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</p></div>	<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>		